

สำเนาฉบับ

ประกาศจังหวัดลพบุรี

เรื่อง ขยายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยวิธีทอดตลาด

จังหวัดลพบุรี โดยโรงพยาบาลพระนารายณ์มหาราช มีความประสงค์จะขยายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง บนพื้นที่แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ ลบ ๔๒๔ มีสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง ดังนี้

๑. อาคารไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง หลังลำดับที่ ๓๒ ปลูกสร้างแล้วเสร็จเมื่อปี พ.ศ.๒๕๔๙

๒. อาคารไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง หลังลำดับที่ ๓๓ ปลูกสร้างแล้วเสร็จเมื่อปี พ.ศ.๒๕๒๔

๓. บ้านปูน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง หลังลำดับที่ ๖๐ ปลูกสร้างแล้วเสร็จเมื่อปี พ.ศ.๒๕๒๔

๔. บ้านปูน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง หลังลำดับที่ ๖๑ ปลูกสร้างแล้วเสร็จเมื่อปี พ.ศ.๒๕๒๔

โดยวิธีทอดตลาด โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังนี้

๑. ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลราคาขยายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยวิธีทอดตลาด ให้ติดต่อขอรับเอกสาร ได้ที่กลุ่มงานพัสดุ ชั้น ๒ โรงพยาบาลพระนารายณ์มหาราช ตั้งแต่วันที่ ๑๒ ธ.ค. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๙ ธ.ค. ๒๕๖๗ ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.kingnaraihospital.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๖๗๘ ๕๔๔๐-๔๕ ต่อ ๕๐๑๐,๕๐๑๑ ในวันและเวลาราชการ และเข้าดูอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะประมูลขาย ในวันที่ ๑๙ ธ.ค. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป หากผู้เสนอราคา รายใดไม่ไปดูอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ตามวัน เวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เข้าเสนาราคารายนั้นได้ทราบแล้ว

๒. ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลราคาขยายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ให้ยื่นเอกสารหลักฐานลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคาขยายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ บริเวณด้านหน้าอาคารพัสดุ โรงพยาบาลพระนารายณ์มหาราช และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ห้องชวนชม

เงื่อนไขในการเสนอรราคาและการขายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ตามรายละเอียดดังนี้

๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับจริง) ไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนา ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน และจะคืนบัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับจริง) ให้ต่อเมื่อสิ้นสุดการประมูลราคา

๒.๒ กรณีนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (บริษัท/ห้าง/ร้าน) บัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับจริง) พร้อมสำเนาของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล หรือหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมายพร้อมติดอากรแสตมป์ (กรณีมอบอำนาจ) จำนวน ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนา ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน และจะคืนบัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับจริง) ให้ต่อเมื่อสิ้นสุดการประมูลราคา

๒.๓ วางเงินมัดจำเป็นเงินสดจำนวน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) (ของราคาเริ่มต้นการประมูล) โดยโรงพยาบาลพระนารายณ์มหาราช จะยึดค่างมัดจำของผู้ชนะการประมูลสูงสุด ๑ ราย และจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อกำหนดการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ออกนอกสถานที่ให้แล้วเสร็จ พร้อมส่งมอบสถานที่ให้กับโรงพยาบาลพระนารายณ์มหาราชเรียบร้อยแล้ว ส่วนผู้สู้อาการรายอื่นๆ จะคืนเงินมัดจำให้ทันทีหลังจากประกาศผลผู้ชนะการประมูลราคาเรียบร้อยแล้ว

๓. ผู้เข้าประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๔. ผู้เข้าประมูลราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๕. ผู้เข้าประมูลราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๖. ผู้เข้าประมูลราคา ต้องมีผลงานในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับรองจากส่วนราชการหรือเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยให้แนบเอกสารสำเนาหนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบเสร็จรับเงิน ที่ออกจากส่วนราชการหรือเอกชน (ย้อนหลังไม่เกิน ๑ ปี) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการรื้อถอนอาคาร เนื่องจาก อาคารที่จะรื้อถอนครั้งนี้จำเป็นต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญที่มีประสบการณ์ในการรื้อถอนโดยเฉพาะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ที่จะเกิดขึ้นและทำงาน ส่งผลให้งานล่าช้าและราชการเสียหาย

๗. ผู้ขายทอดตลาดจะดำเนินการขายทอดตลาดตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด มาตรา ๕๐๙-๕๑๗

๘. การสู้อราคาให้กระทำด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการที่จังหวัดลพบุรีแต่งตั้ง และต่อหน้าผู้สู้อการรายอื่นๆ ด้วย โดยเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่า ๓,๘๖๔.๐๐ บาท (สามพันแปดร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน)

๙. การตกลงราคา คณะกรรมการจะเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งให้เห็นว่าตกลงรับราคาแต่ถ้าคณะกรรมการฯ เห็นว่าราคาที่ผู้สู้อราคาให้สูงสุดนั้นยังไม่เหมาะสม จังหวัดลพบุรีทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้เข้าสู้อราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๐. ผู้สู้อราคาสูงสุดและได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อจะต้องวางเงินเป็นเงินสดในทันทีที่ประมูลได้ เต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้โดยให้ชำระเงินได้ที่กลุ่มงานการเงิน โรงพยาบาลพระนารายณ์มหาราช แล้วนำไปเสร็จรับเงินดังกล่าวไปแสดงต่อคณะกรรมการฯ ณ ห้องประชุมห้องพัสดุ อาคารพัสดุ ชั้น ๒ โรงพยาบาลพระนารายณ์มหาราช

๑๑. เมื่อผู้สู้อราคาสูงสุดชำระเงินครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว ต้องนำไปเสร็จรับเงินจากกลุ่มงานการเงิน โรงพยาบาลพระนารายณ์มหาราช ไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่พัสดุ และต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบสถานที่ให้คณะกรรมการฯ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ชำระเงินให้แก่ทางราชการเรียบร้อยแล้วจึงจะคืนเงินมัดจำ ตามข้อ ๒.๓

๑๒. ผู้สุ้ราคาสูงสุดและได้รับอนุมัติให้จัดซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการขนย้าย
ค่าธรรมเนียมต่างๆ (ถ้ามี) เองทั้งสิ้นด้วย
๑๓. ผู้ประมูลได้ จะต้องถือปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายอาคารและสิ่งปลูกสร้างทุกประการ
๑๔. จังหวัดลพบุรี ถือว่าผู้เข้าสุ้ราคาทุกรายได้ทราบเงื่อนไขและรายละเอียดในการขาย
ทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายปิยะเดช วลีพิทักษ์เดช)
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี

๗๐๓



(นางนุชรินทร์ อักษรดี)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลพระนารายณ์มหาราช



(นายธภัทร ศิระวัฒน์)

ตำแหน่งนักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ

หัวหน้าเจ้าหน้าที่

.....ร่าง
.....จตุรภัทร.....พิมพ์
.....ตรวจ



๕๓๖๔ ๓๗-๕๓ C1